ӘЛ-ФАРАБИ АТЫНДАҒЫ ҚАЗАҚ ҰЛТТЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ

География және табиғатты пайдалану факультеті

География, жерге орналастыру және кадастр кафедрасы

«Кадастр-6B07304» мамандығы

GRUZ 3301 «Жерді мемлекеттік тіркеу және есепке алу» пәнінен

**қорытынды емтихан бағдарламасы**

Алматы, 2021 ж.

«Кадастр-6B07304» мамандығы бойынша «Жерді мемлекеттік тіркеу және есепке алу» пәнінен қорытынды емтихан бағдарламасын әл-Фараби атындағы Қазақ ұлттық университеті, География, жерге орналастыру және кадастр кафедрасының аға оқытушысы Давлеткалиев Б.Ш. дайындады.

Бағдарлама география және табиғатты пайдалану факультетінің география, жерге орналастыру және кадастр кафедрасының мәжілісінде қарастырылды.

Хаттама № 7 «09» қараша 2021 ж.

Кафедра меңгерушісі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Нүсіпова Г.Н.

Кіріспе

**Мақсаты:** Дүниежүзінің экономикалық, әлеуметтік және саяси географиясы түсінігін, әдіснамалық ойлау қабілетін зерделеу және шет елдердің философия, экономика, саясат, экология мен басқа да ғылымдардағы ғалымдардың еңбектерін сараптау.

**Міндеттері:** Cтуденттерді Дүниежүзінің экономикалық, әлеуметтік және саяси географиясының маңызын, олардың әртүрлі типтегі заңдылықтарын түсініп, студенттерді еркін дағдылануға үйрету**.**

«6В05205 – География» мамандығы бойынша «Дүниежүзінің экономикалық, әлеуметтік және саяси географиясы» пәнінен қорытынды бақылау (емтихан) тестілеу түрінде өткізіледі.

**Тест тапсырушы:** 3 курс«Кадастр-6B07304» мамандығы.

**Етихан формасы: «**Univer» жүйесінде онлайн тест тапсыру.

Онлайн формат– білім алушы нақты уақыт режимінде емтихан тапсырады – «Осында және қазір».

Тест – тестті тапсыруды прокторингтің автоматты жүйесі, проктор немесе оқытушы (прокторинг болмаған жағдайда) бақылайды.

**Тестілеудің өтуін бақылау** онлайн прокторинг технологиясы арқылы жүзеге асырылады.

Прокторинг технологиясы (ағылш. "proctor" – емтихан барысын бақылау). Прокторлар аудиториядағы әдеттегі емтихандағы сияқты, емтихан тапсырушылардың сынақтардан адал өтуін бақылайды: тапсырмаларды өз бетінше орындауы және қосымша материалдарды пайдаланбауын бақылайды. Веб-камера бойынша нақты уақытта өтіп жатқан онлайн-емтиханды маман (көзбе-көз прокторинг), немесе сыналушының жұмыс үстелін, кадрдағы тұлғалар санын, бөгде дыбыстар немесе дауыстар және тіпті көзқарас қозғалысын бақылайтын бағдарлама (киберпрокторинг). Аралас прокторинг түрі жиі қолданылады: бағдарламаның ескертулері бар емтиханның бейнежазбасын адам қосымша қарап шығады және бұзушылықтардың шын мәнінде орын алғаны жөнінде шешім қабылдайды.

Пән бойынша жалпы тест жинағы 150 сұрақтан тұрады, әрбір тест сұрағында 5 жауап нұсқасы, оның ішінде 1 дұрыс жауап берілген.

**Емтихан ұзақтығы:** әр студентке 90 минут уақыт беріледі.

**Балл қою уақыты:** баллдар тестілеу аяқталғаннан кейін бірден автоматты түрде қойылады.

**Максималды баға** дұрыс жауап берген жағдайда 100 балл деп бағаланады.

**МАҢЫЗДЫ:** тест емтихан кестесі бойынша өткізіледі. Білім алушылар мен оқытушылар емтихан кестесі туралы алдын ала хабардар болады.

**Тестілеу нәтижелері прокторинг нәтижелері бойынша қайта қаралуы мүмкін. Егер студент тестілеуден өту ережелерін бұзса, оның нәтижесі жойылады.**

**Тест жасалған тақырыптар**

1. Жер кадастрі туралы түсінікке сипаттама.
2. Қазақстан Республикасында жер реформасы жағдайындағы оның мазмұнын талдау.
3. Жер кадастріне тән әрекеттерді талдау.
4. Жер кадастрінің тарихына сипаттама.
5. Жер-кадастрлік материалдардағы жер-құқықтық мәселелерді кеңінен қолдануын талдау.
6. Жер кадастріндегі жерді арнайы есепке алу және бағалау шарасына сипаттама.
7. Кеңес кезеңінде Қазақстанда қолданған жер кадастрінің жүйесін талдау.
8. Қазақстан Республикасында мемлекеттік жер кадастрінің жаңа жүйесінің қабылдануын талдау.
9. «Жер туралы» заңның 113-бабына сәйкесті Мемлекеттік жер кадастрын айқындау.
10. Жерді үйлестірудегі жұмыстар жүргізудің қамтамасыз етілуін айқындау.
11. Кадастр ұғымна жалпы сипаттама.
12. Жер кадастрын жүргізудің қажеттілігінің пайда болуына сипаттама.
13. Кадастрдың түрлеріне сипаттама.
14. Жер кадастрының басқа кадастрлардан қандай айырмашылықтарын талдау.
15. Жердің негізгі қасиеттерін айқындау.
16. Жер кадастры мәліметтерінің құқықтық маңызын талдау.
17. Жер кадастрының шаруашылық әрекетін талдау.
18. Қазақстандағы жер кадастрының мақсаттары мен міндеттерін және мазмұнына сипаттама.
19. Орындалатын жұмыс аумағына, сипатына байланысты жер кадастрының түрлерін талдау: негізгі (бірінші), күнделікті (келесі).
20. Жер кадастрлік құжаттарды талдау: текстік және жоспарлы-картографиялық.
21. Негізгі жер-кадастрлік құжаттарға сипаттама.
22. Жер кадастрын жүргізу үшін қажетті кадастрлік құжаттардың және материалдардың, жұмыстардың мазмұнын талдау.
23. Қазақстан Рспубликасының мемлекеттік жер кадастрының құрамы және мазмұнына сұлба сұлба құрастыру.
24. Жер кадастрының негізгі қағидаларын талдау.
25. Жер кадастр жүйесінің бірыңғайлылығы және мәліметтердің сенімділігі қағидасына сипаттама.
26. Жер кадастры жүйесінің мағлұматтардың толықтығы және үзіксіздігі қағидасына сипаттама.
27. Жер кадастры жүйесінің құжаттылығы, мәліметтердің көрнектілігі, анықтылығы, қолжетмділігі және үнемділігі қағидаларына сипаттама.
28. Жер кадастрын орталық мемлекеттік басқару қағидасына сипаттама.
29. Жерлерді есепке алудың мәнін талдау.
30. Жер телімдерін тіркеу ұғымын талдау.
31. Жерлерді күнделікті есепке алу мәні.
32. Жерлерді негізгі есепке алу мәні.
33. Жерлерді есепке алудың басқа есепке алу түрлерінен өзгешілігін айқындау.
34. Жер кадастрының шаруашылық аралық жерді үйлестіру мен байланысын талдау.
35. Жерді есепке алу өлшемдерінің түрлерін талдау: натуралдық, құндық.
36. Халық шаруашылық есепке алу жүйесін талдау.
37. Жер кадастрындағы жерді үйлестру ұғымын талдау.
38. Жер кадастрының Кеңес одағы кезіндегі дамуына сипаттама.
39. Жерді үйлестіру және есепке алуды жүргізу тәртібін реттейтін және анықтайтын бірінші Кеңес құжаттарына спаттама.
40. Жерді есепке алудың мазмұнын талдау.
41. Жер учаскелерін тіркеудің мазмұны мен міндетін айқындау.
42. Жер пайдаланушылардың құрылымдық сұлбасын құрастырып, анықтама беру.
43. Жерді иелену меншік иесі мен жер пайдалану түрлерін атаңыз.
44. Жерді тұрақты пайдалану құқығындағы жер учаскелерін талдау.
45. Жерді мерзімсіз және уақытша пайдалануға сипаттама.
46. Қазақстан Республикасының «Жер туралы» заңындағы жерге жеке меншіктіктің мазмұнын талқылау.
47. Жер учаскелерін тіркеу түрлерін атап көрсету.
48. Негізгі тіркеу құжаттарын атаңыз.
49. Қазақстан Республикасында мемлекеттік жер кадастрын жүргізу ережесінің мазмұнын талдау.
50. Жерді сандық және сапалық есепке алуды жүргізу мен бағалаудың тәртібін айқындау.
51. Тіркеу мақсатында жер учаскелерін есепке алудың мәнін талдау.
52. Кадастрлық нөмірге сипаттама.
53. Жерді есепке алудың қызметі мен сипаттамасы.
54. Жер балансын толтыру ережелеріне сипаттама.
55. Ауыл шаруашылығына арналған жерлердегі ауыл шаруашылық алқаптары аудандарында болған өзгерістер жөніндегі анықтаманы жасау тәртібін айқындау.
56. Алқаптар бойынша жердің санын және сапасын есепке алудың мәні.
57. Жер учаскелерін тіркеу мен жерледі есепке алу, есеп беруді құрастыру және ақпаратты беру жұмыстарын автоматтандырудың мазмұнын талдау.
58. Мемлекеттік жер кадастрлік кітаптың мазмұнына сипаттама
59. Республикадағы мемлекеттік жер кадастрын жүргізудің ұйымдастырушылық үш деңгейлік әкімшілік-аумақтық құрылымының сызбасын құрастыру.
60. Жер кадастрының автоматтырылған ақпараттық жүйесіне сипаттама.

**Пайдаланған әдебиеттер:**

1. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним: [Сборник нормативных актов] / [Сост.В.Борисов].- Алматы: Жеті жаргы, 1998.- 304с.
2. Сейфуллин, Ж.Т. Государственная регистрация земельных участков и учет земель [Электронный ресурс]: учеб. пособие / Жумабек Тлеулиевич Сейфуллин, Гаухар Жумабекқызы Сейтхамзина, А.С. Иканова; КазНУ им. аль-Фараби, Науч. б-ка.- Алматы: Б-ка и компьютер. центр КазНУ, 2011.
3. Сейтхамзина, Г.Ж. Государственная регистрация земельных участков и учет земель: учеб. пособие / Гаухар Жумабекқызы Сейтхамзина, Т.Г. Нефедова, О.И. Губкина; М-во образования и науки РК, КазНАУ.- Алматы: КазНАУ, 2009.- 190 с.
4. Сейфуллин, Ж.Т. Автоматизированная информационная система земельного кадастра [Электронный ресурс]: учеб. пособие / Жумабек Тлеулиевич Сейфуллин, Гаухар Жумабекқызы Сейтхамзина, А.С. Иканова; КазНУ им. аль-Фараби, Науч. б-ка.- Алматы: Б-ка и компьютер. центр КазНУ, 2011.
5. Государственное регулирование земельных отношений: экономико-правовой механизм управления рациональным использованием и охраной земель [Электронный ресурс]: учеб. пособие / Ж. Т. Сейфуллин и др.; КазНУ им. аль-Фараби, Науч. б-ка.- Алматы: Б-ка и компьютер. центр КазНУ, 2011
6. Сборник нормативных правовых актов Республики Казахстан "Сделки с недвижимостью": по состоянию на 25 июля 2004 г.- Алматы: БИКО, 2004.- 38, [2] с.- (Б-ка "Официальной газеты"; N 7).
7. Зрелов, А.П. Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним: правовые и налоговые аспекты / Александр Павлович Зрелов, Максим Валерьевич Краснов, Ольга Константиновна Чеснокова.- М.: Статус-Кво 97, 2005.- 200, [4] с.
8. Сейтхамзина, Г.Ж. Государственное регулирование земельных отношений: экономико-правовой механизм управления рациональным использованием и охраной земель: учеб. пособие / Гаухар Жумабекқызы Сейтхамзина; М-во образования и науки РК, КазНАУ.- Алматы: КазНАУ, 2005.- 82, [2]
9. Сейфуллин, Ж.Т. Формирование рынка земли и недвижимости в Казахстане [Электронный ресурс]: электрон. учеб. пособие / Жумабек Тлеулиевич Сейфуллин, Гаухар Жумабекқызы Сейтхамзина, Гульнара Нурмухамедовна Нюсупова; КазНУ им. аль-Фараби, Науч. б-ка.- Алматы: Б-ка и компьютер. центр КазНУ, 2011.